

DÉCEMBRE 2025

Vivre à... Quel type de logement pour quel budget ?

Une étude **exclusive** Bien'ici dans
les 11 plus grandes villes de France.



bien'ici

Méthodologie

Pour déterminer quel budget est nécessaire pour vivre dans les grandes villes françaises en décembre 2025, notre analyse s'est structurée autour de deux piliers : une **photographie exhaustive de l'offre immobilière** et l'application d'un **cas pratique concret** dans les 11 plus grandes villes françaises.

Pour commencer nous avons créé une photographie à l'instant T du marché immobilier dans les 11 plus grandes villes françaises en nous basant sur l'analyse de dizaines de milliers d'annonces présentes sur Bien'ici, regroupant à la fois les marchés de la transaction, de la location et de la promotion immobilière.

Pour rendre les données du marché concrètes et parlantes, nous avons créé un profil de référence : le **Ménage Témoin** ayant un revenu mensuel de **4 500 € (2,5 fois le smic brut) pour un logement référence T3**.

- **Budget Logement** : ce ménage s'est vu attribuer un budget logement maximal de **1 500 € par mois** (soit 1/3 de ses revenus) pour l'achat ou la location.
- **Capacité d'Emprunt** : en appliquant un taux d'intérêt de 3,2% sur 25 ans, nous avons déterminé leur capacité d'acquisition maximale à **309 483 € (soit une mensualité de 1 500€ correspondant à 1/3 des revenus)**.
- **Objectif** : l'objectif était de déterminer, pour chaque ville, si ce ménage peut prétendre à l'achat ou à la location d'un **logement de 3 pièces (T3)**.

La transaction

Offre et demande



► Répartition de l'offre entre achat et location

VILLE	ACHAT ANCIEN	ACHAT NEUF	LOCATION
BORDEAUX	80%	1%	19%
LILLE	65%	1%	34%
LYON	75%	<1%	25%
MARSEILLE	79%	1%	20%
MONTPELLIER	77%	3%	20%
NANTES	71%	1%	28%
NICE	81%	<1%	19%
PARIS	78%	<1%	22%
RENNES	78%	2%	20%
STRASBOURG	71%	<1%	29%
TOULOUSE	71%	2%	27%

► Répartition de l'offre de biens à vendre par typologie

VILLE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES ET +	MAISON
BORDEAUX	11%	20%	23%	15%	8%	23%
LILLE	14%	27%	25%	13%	3%	18%
LYON	11%	22%	29%	22%	10%	5%
MARSEILLE	9%	17%	30%	21%	5%	17%
MONTPELLIER	13%	24%	26%	16%	4%	16%
NANTES	11%	21%	25%	15%	6%	22%
NICE	13%	28%	32%	15%	4%	9%
PARIS	20%	32%	23%	14%	9%	2%
RENNES	10%	18%	23%	20%	9%	20%
STRASBOURG	15%	21%	25%	24%	9%	6%
TOULOUSE	9%	22%	29%	17%	5%	18%

► Répartition de la demande de biens à vendre par typologie

VILLE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES ET +	MAISON
BORDEAUX	9%	23%	24%	12%	4%	29%
LILLE	8%	21%	23%	16%	2%	30%
LYON	10%	26%	33%	19%	8%	5%
MARSEILLE	6%	19%	31%	20%	5%	19%
MONTPELLIER	11%	27%	27%	12%	4%	19%
NANTES	6%	17%	25%	15%	6%	30%
NICE	14%	30%	31%	11%	3%	10%
PARIS	22%	38%	22%	12%	5%	1%
RENNES	9%	20%	24%	17%	6%	24%
STRASBOURG	9%	21%	28%	25%	10%	8%
TOULOUSE	8%	21%	31%	15%	3%	22%

La location

Offre et demande



► Répartition de l'offre entre achat et location

VILLE	ACHAT	LOCATION
BORDEAUX	27%	73%
LILLE	24%	76%
LYON	19%	81%
MARSEILLE	39%	61%
MONTPELLIER	18%	82%
NANTES	33%	67%
NICE	34%	66%
PARIS	21%	79%
RENNES	29%	71%
STRASBOURG	20%	80%
TOULOUSE	19%	81%

► Répartition de l'offre de biens à louer par typologie

VILLE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES ET +	MAISON
BORDEAUX	25%	29%	26%	10%	4%	6%
LILLE	29%	32%	23%	9%	3%	5%
LYON	24%	32%	27%	12%	4%	<1%
MARSEILLE	19%	35%	29%	12%	2%	3%
MONTPELLIER	28%	37%	24%	7%	2%	2%
NANTES	22%	35%	25%	11%	4%	4%
NICE	31%	36%	24%	7%	1%	2%
PARIS	23%	38%	22%	11%	6%	<1%
RENNES	35%	20%	17%	17%	7%	4%
STRASBOURG	22%	35%	31%	9%	3%	<1%
TOULOUSE	22%	35%	27%	10%	2%	4%

► Répartition de la demande de biens à louer par typologie

VILLE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES ET +	MAISON
BORDEAUX	25%	38%	29%	4%	<1%	3%
LILLE	29%	46%	17%	4%	<1%	3%
LYON	35%	39%	21%	5%	1%	<1%
MARSEILLE	17%	42%	32%	7%	<1%	1%
MONTPELLIER	32%	42%	21%	3%	<1%	1%
NANTES	20%	50%	20%	6%	2%	2%
NICE	31%	42%	20%	5%	<1%	<1%
PARIS	43%	39%	13%	4%	<1%	<1%
RENNES	28%	42%	22%	5%	2%	1%
STRASBOURG	28%	40%	24%	7%	1%	<1%
TOULOUSE	25%	46%	20%	5%	<1%	3%

Prix

Transaction et location



► Transaction ancien

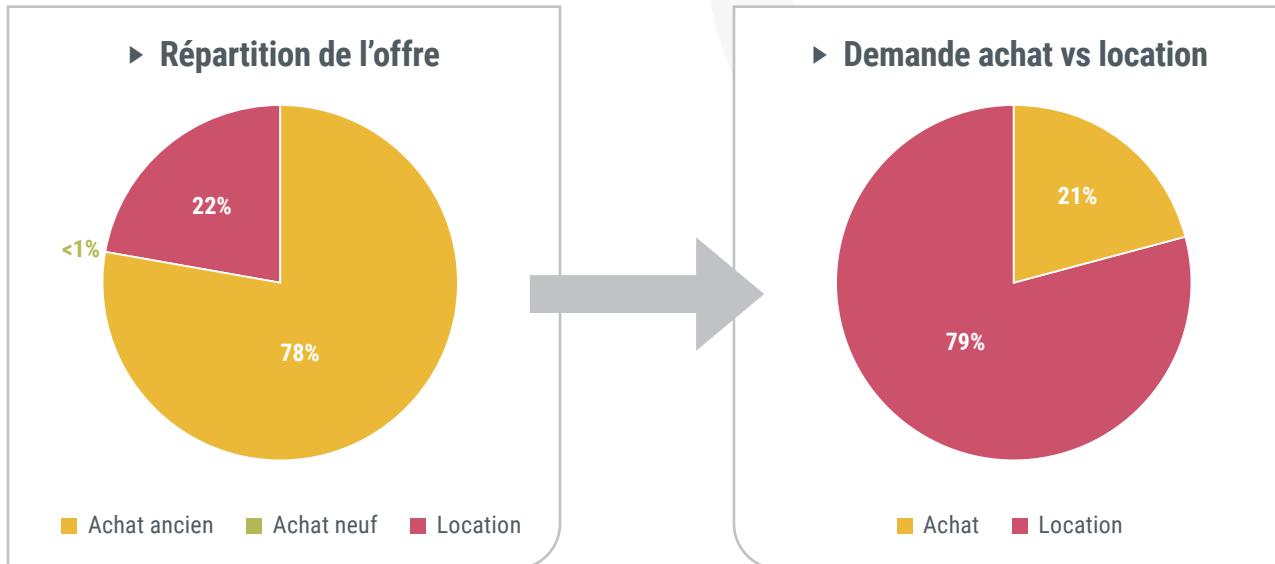
VILLE	PRIX MOYEN AFFICHÉ /M ²	PRIX MÉDIAN STUDIO	PRIX MÉDIAN T3	ÉVOLUTION DES PRIX SUR 1 AN
BORDEAUX	4 820 €	129 000 €	310 000 €	-1,2%
LILLE	3 885 €	105 000 €	264 500 €	-0,6%
LYON	5 008 €	133 210 €	330 000 €	+0,5%
MARSEILLE	4 145 €	95 000 €	240 000 €	+3,7%
MONTPELLIER	4 052 €	100 000 €	240 000 €	-0,3%
NANTES	3 943 €	98 100 €	234 945 €	-3,2%
NICE	6 714 €	151 000 €	380 000 €	+1,7%
PARIS	11 479 €	225 000 €	665 000 €	+2,3%
RENNES	4 509 €	119 500 €	249 900 €	+1,7%
STRASBOURG	4 046 €	113 894 €	240 000 €	-1,5%
TOULOUSE	4 118 €	110 000 €	237 950 €	+3,1%

► Transaction neuf

VILLE	PRIX MOYEN AFFICHÉ /M ²	PRIX MÉDIAN STUDIO	PRIX MÉDIAN T3	ÉCART PRIX MÉDIAN T3 VS ANCIEN	ÉCART PRIX/M ² VS ANCIEN
BORDEAUX	4 531 €	190 600 €	267 689 €	-13,6%	-6,0%
LILLE	4 697 €	204 739 €	249 474 €	-5,7%	+20,9%
LYON	6 659 €	228 365 €	418 000 €	+26,7%	+33,0%
MARSEILLE	5 907 €	194 500 €	291 613 €	+21,5%	+42,5%
MONTPELLIER	5 403 €	179 000 €	281 107 €	+17,1%	+33,3%
NANTES	5 102 €	114 000 €	267 000 €	+13,6%	+29,4%
NICE	8 290 €	314 000 €	428 500 €	+12,8%	+23,5%
PARIS	13 333 €	499 000 €	913 500 €	+37,4%	+16,2%
RENNES	5 860 €	150 000 €	346 000 €	+38,5%	+30,0%
STRASBOURG	5 648 €	186 500 €	356 720 €	+48,6%	+39,6%
TOULOUSE	4 430 €	188 400 €	262 007 €	+10,1%	+7,6%

► Location

VILLE	LOYER MOYEN AFFICHÉ /M ²	LOYER MÉDIAN STUDIO	LOYER MÉDIAN T3	ÉVOLUTION DES LOYERS SUR 1 AN
BORDEAUX	20,30 €	616 €	1 030 €	-0,2%
LILLE	19,00 €	574 €	990 €	+0,5%
LYON	20,70 €	650 €	1 145 €	-3%
MARSEILLE	20,10 €	614 €	1 005 €	-1%
MONTPELLIER	18,70 €	550 €	967 €	+1,4%
NANTES	18,10 €	530 €	896 €	+1,2%
NICE	25,70 €	690 €	1 310 €	-6,8%
PARIS	41,10 €	1 088 €	2 416 €	-0,9%
RENNES	19,90 €	485 €	900 €	-1,1%
STRASBOURG	18,70 €	556 €	974 €	+0,2%
TOULOUSE	18,20 €	550 €	880 €	+4,5%



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	20%	32%	23%	14%	9%	2%
	Demande	22%	38%	22%	12%	5%	1%
Location	Offre	23%	38%	22%	11%	6%	<1%
	Demande	43%	39%	13%	4%	<1%	<1%

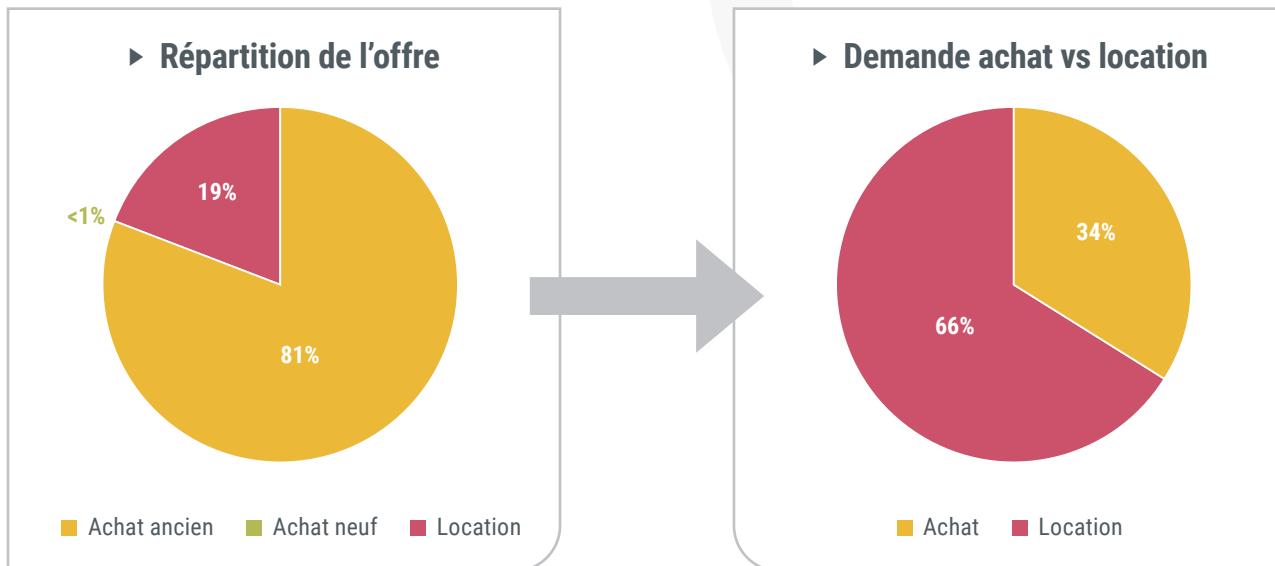
► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	41,10 € / m ²	1 088 €	2 416 €
Achat dans l'ancien*	11 479 € / m ²	225 000 €	665 000 €
Achat dans le neuf*	13 333 € / m ²	499 000 €	913 500 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	3 264 €	5 001 €	7 248 €	9 945 €	13 650 €	11 625 €
Achat dans l'ancien*	3 272 €	6 252 €	9 669 €	14 031 €	21 624 €	21 731 €
Achat dans le neuf*	7 256 €	7 256 €	13 283 €	17 899 €	23 119 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	13%	28%	32%	15%	4%	9%
	Demande	14%	30%	31%	11%	3%	10%
Location	Offre	31%	36%	24%	7%	1%	2%
	Demande	31%	42%	20%	5%	<1%	<1%

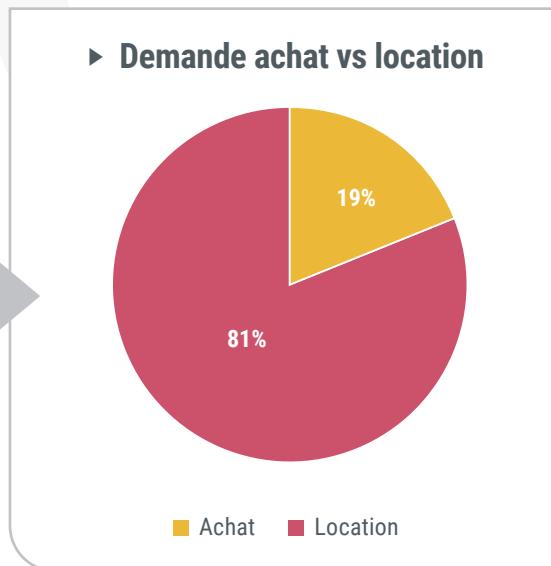
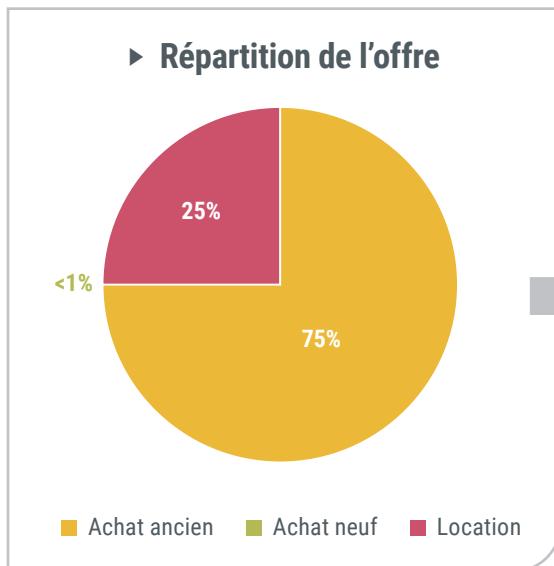
► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	25,70 € / m ²	690 €	1 310 €
Achat dans l'ancien*	6 714 € / m ²	151 000 €	380 000 €
Achat dans le neuf*	8 290 € / m ²	314 000 €	428 500 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	2 070 €	2 775 €	3 930 €	5 070 €	8 978 €	8 205 €
Achat dans l'ancien*	2 196 €	3 664 €	5 525 €	8 652 €	13 523 €	15 267 €
Achat dans le neuf*	4 566 €	3 199 €	6 231 €	9 051 €	13 377 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	11%	22%	29%	22%	10%	5%
	Demande	10%	26%	33%	19%	8%	5%
Location	Offre	24%	32%	27%	12%	4%	<1%
	Demande	35%	39%	21%	5%	1%	<1%

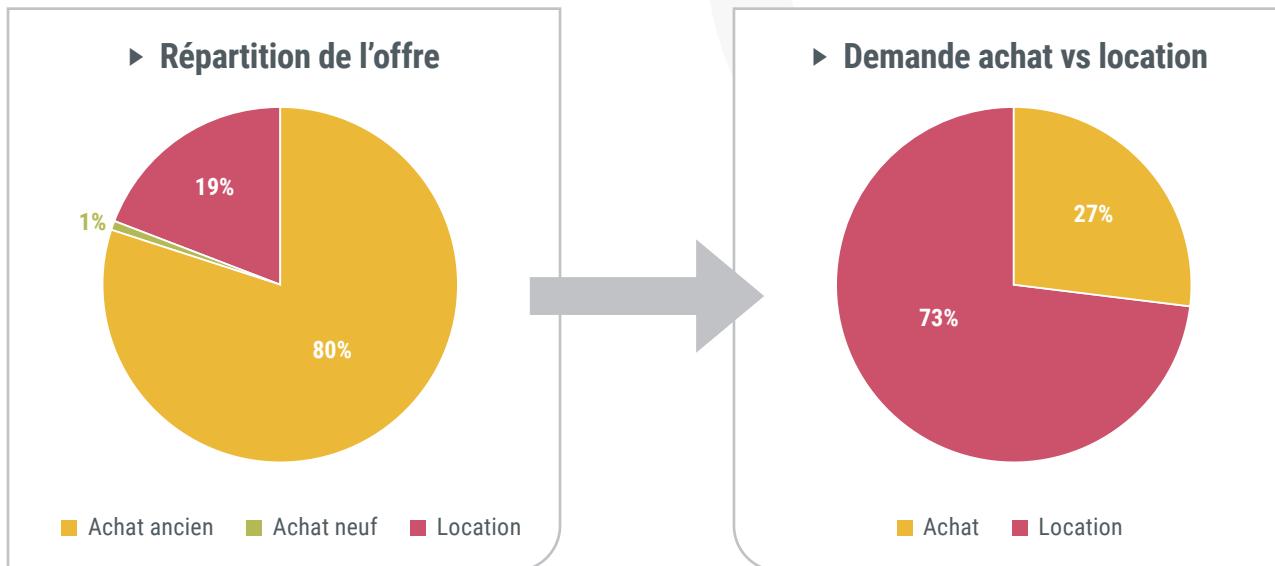
► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	20,70 € / m ²	650 €	1 145 €
Achat dans l'ancien*	5 008 € / m ²	133 210 €	330 000 €
Achat dans le neuf*	6 659 € / m ²	228 400 €	418 000 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 950 €	2 693 €	3 435 €	4 425 €	5 970 €	7 223 €
Achat dans l'ancien*	1 937 €	3 330 €	4 798 €	6 180 €	9 306 €	10 905 €
Achat dans le neuf*	3 321 €	4 580 €	6 078 €	6 215 €	8 564 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	11%	20%	23%	15%	8%	23%
	Demande	9%	23%	24%	12%	4%	29%
Location	Offre	25%	29%	26%	10%	4%	6%
	Demande	25%	38%	29%	4%	<1%	3%

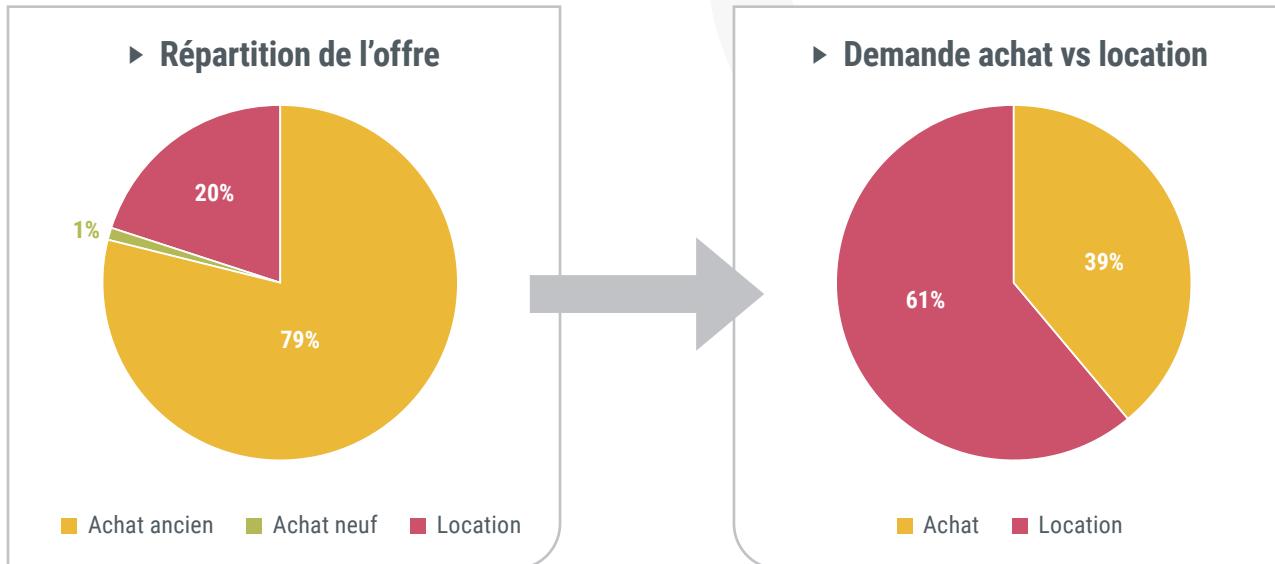
► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	20,30 € / m ²	616 €	1 030 €
Achat dans l'ancien*	4 820 € / m ²	129 000 €	310 000 €
Achat dans le neuf*	4 531 € / m ²	190 600 €	267 700 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 848 €	2 414 €	3 090 €	4 140 €	5 070 €	5 550 €
Achat dans l'ancien*	1 876 €	2 944 €	4 508 €	6 092 €	7 183 €	9 437 €
Achat dans le neuf*	2 771 €	3 209 €	3 892 €	4 695 €	6 287 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	9%	17%	30%	21%	5%	17%
	Demande	6%	19%	31%	20%	5%	19%
Location	Offre	19%	35%	29%	12%	2%	3%
	Demande	17%	42%	32%	7%	<1%	1%

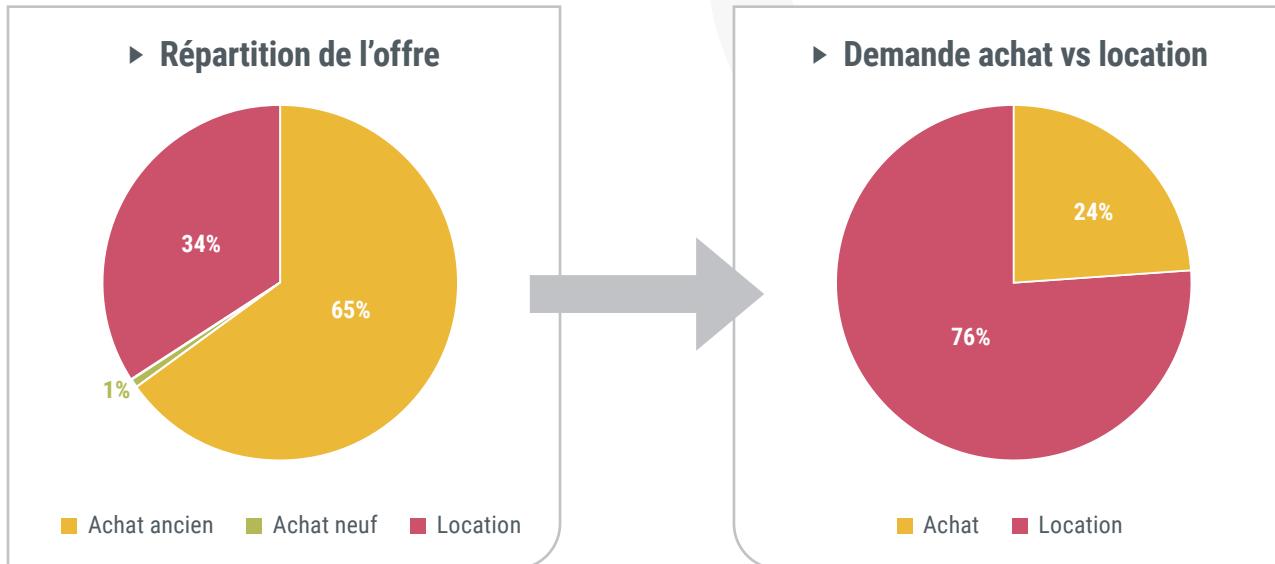
► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	20,10 € / m ²	614 €	1 005 €
Achat dans l'ancien*	4 145 € / m ²	95 000 €	240 000 €
Achat dans le neuf*	5 907 € / m ²	194 500 €	291 600 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 842 €	2 370 €	3 015 €	3 900 €	4 404 €	5 442 €
Achat dans l'ancien*	1 381 €	2 326 €	3 490 €	4 609 €	6 907 €	7 925 €
Achat dans le neuf*	2 828 €	3 672 €	4 240 €	8 724 €	14 567 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	14%	27%	25%	13%	3%	18%
	Demande	8%	21%	23%	16%	2%	30%
Location	Offre	29%	32%	23%	9%	3%	5%
	Demande	29%	46%	17%	4%	<1%	3%

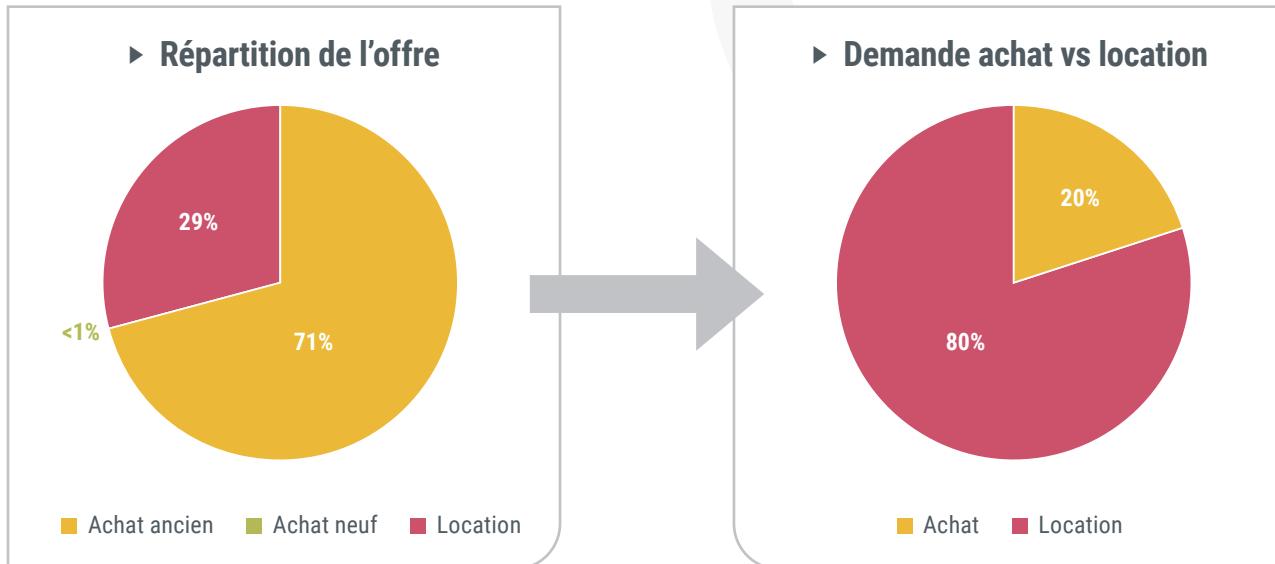
► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	19,00 € / m ²	574 €	990 €
Achat dans l'ancien*	3 885 € / m ²	105 000 €	264 500 €
Achat dans le neuf*	4 697 € / m ²	204 700 €	249 500 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 722 €	2 297 €	2 970 €	3 347 €	4 350 €	4 950 €
Achat dans l'ancien*	1 527 €	2 566 €	3 846 €	4 340 €	5 787 €	4 886 €
Achat dans le neuf*	2 976 €	3 086 €	3 628 €	4 954 €	5 743 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	15%	21%	25%	24%	9%	6%
	Demande	9%	21%	28%	25%	10%	8%
Location	Offre	22%	35%	31%	9%	3%	<1%
	Demande	28%	40%	24%	7%	1%	<1%

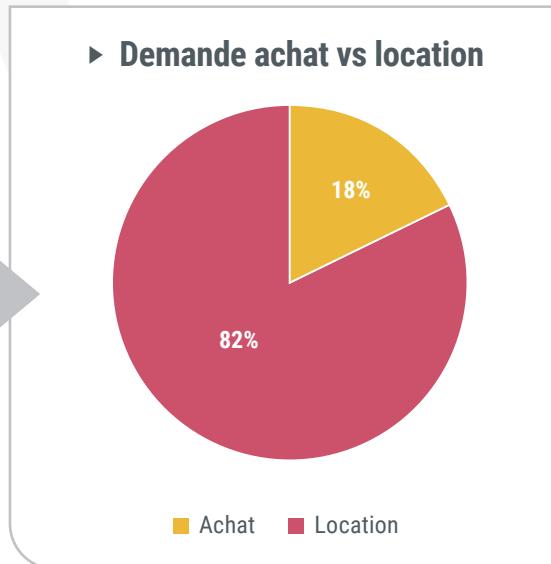
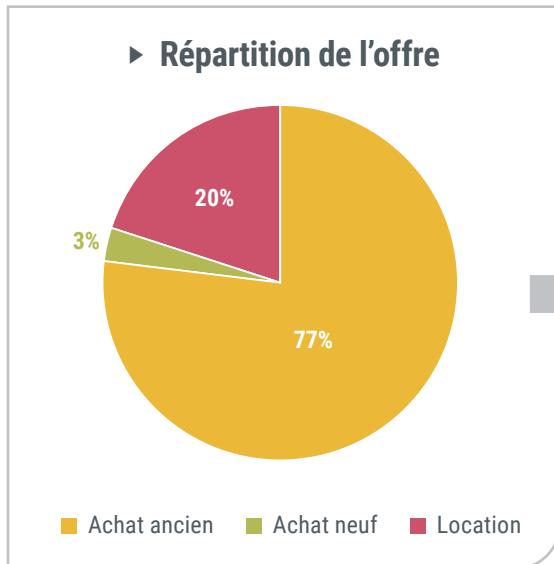
► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	18,70 € / m ²	556 €	974 €
Achat dans l'ancien*	4 046 € / m ²	113 894 €	240 000 €
Achat dans le neuf*	5 648 € / m ²	186 500 €	356 700 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 668 €	2 301 €	2 923 €	3 347 €	4 603 €	7 200 €
Achat dans l'ancien*	1 656 €	2 472 €	3 490 €	4 711 €	6 902 €	7 692 €
Achat dans le neuf*	2 712 €	2 850 €	5 187 €	7 336 €	8 695 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	13%	24%	26%	16%	4%	16%
	Demande	11%	27%	27%	12%	4%	19%
Location	Offre	28%	37%	24%	7%	2%	2%
	Demande	32%	42%	21%	3%	<1%	1%

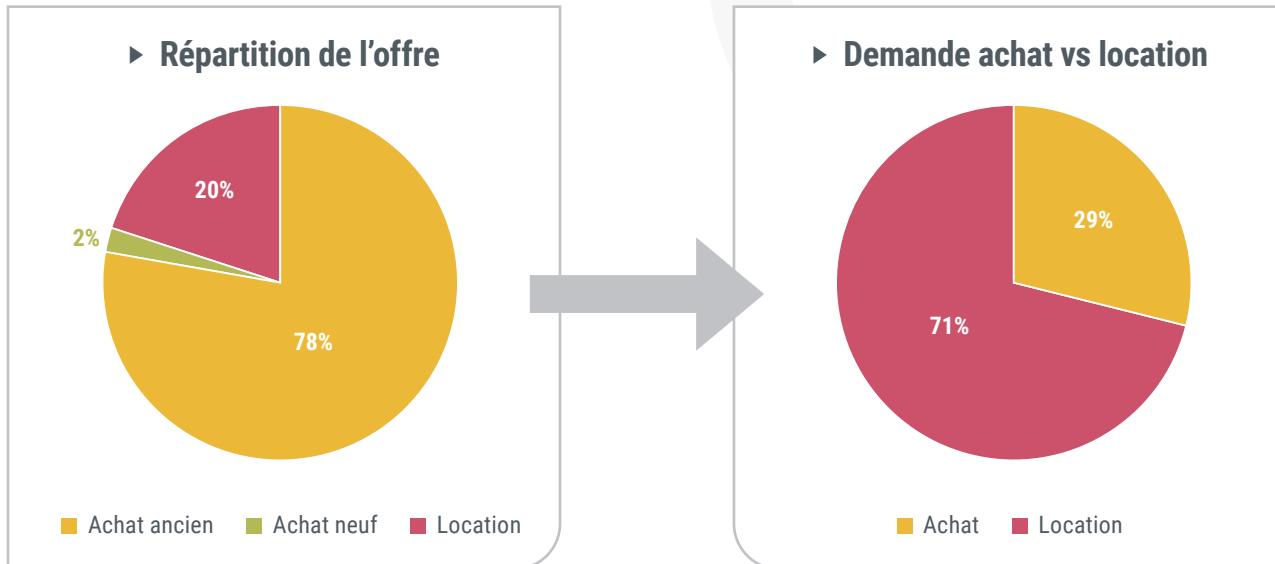
► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	18,70 € / m ²	550 €	967 €
Achat dans l'ancien*	4 052 € / m ²	100 000 €	240 000 €
Achat dans le neuf*	5 403 € / m ²	179 000 €	281 100 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 651 €	2 229 €	2 901 €	3 787 €	3 936 €	4 170 €
Achat dans l'ancien*	1 454 €	2 370 €	3 490 €	4 936 €	5 918 €	7 765 €
Achat dans le neuf*	2 603 €	3 151 €	4 087 €	9 023 €	10 440 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	10%	18%	23%	20%	9%	20%
	Demande	9%	20%	24%	17%	6%	24%
Location	Offre	35%	20%	17%	17%	7%	4%
	Demande	28%	42%	22%	5%	2%	1%

► Budget moyen

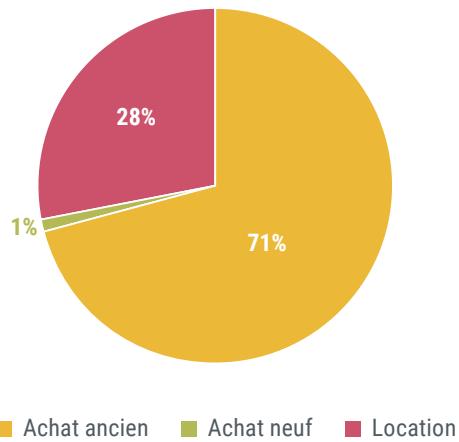
OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	19,90 € / m ²	485 €	900 €
Achat dans l'ancien*	4 509 € / m ²	119 500 €	249 900 €
Achat dans le neuf*	5 860 € / m ²	150 000 €	346 000 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

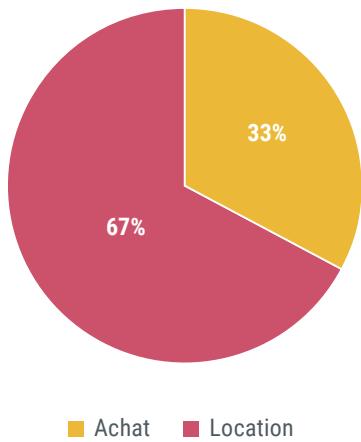
OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 455 €	2 151 €	2 699 €	3 189 €	3 750 €	4 785 €
Achat dans l'ancien*	1 738 €	2 616 €	3 634 €	4 333 €	6 116 €	8 666 €
Achat dans le neuf*	2 181 €	4 020 €	5 031 €	8 288 €	9 357 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).

► Répartition de l'offre



► Demande achat vs location



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	11%	21%	25%	15%	6%	22%
	Demande	6%	17%	25%	15%	6%	30%
Location	Offre	22%	35%	25%	11%	4%	4%
	Demande	20%	50%	20%	6%	2%	2%

► Budget moyen

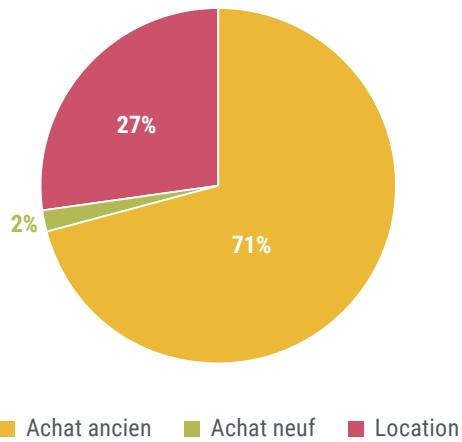
OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	18,10 € / m ²	530 €	896 €
Achat dans l'ancien*	3 943 € / m ²	98 100 €	234 945 €
Achat dans le neuf*	5 102 € / m ²	114 000 €	267 000 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

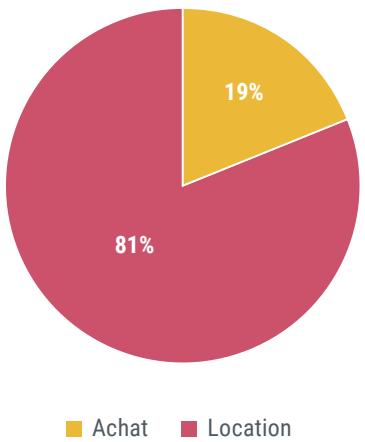
OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 590 €	2 073 €	2 689 €	3 429 €	3 960 €	4 307 €
Achat dans l'ancien*	1 426 €	2 326 €	3 416 €	4 726 €	6 382 €	7 546 €
Achat dans le neuf*	1 658 €	2 646 €	3 882 €	5 729 €	4 929 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).

► Répartition de l'offre



► Demande achat vs location



► Détails par typologie

	TYPOLOGIE	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Achat	Offre	9%	22%	29%	17%	5%	18%
	Demande	8%	21%	31%	15%	3%	22%
Location	Offre	22%	35%	27%	10%	2%	4%
	Demande	25%	46%	20%	5%	<1%	3%

► Budget moyen

OBJECTIF	PAR SURFACE	POUR UN STUDIO	POUR UN T3
Louer	18,20 € / m ²	550 €	880 €
Achat dans l'ancien*	4 118 € / m ²	110 000 €	237 950 €
Achat dans le neuf*	4 430 € / m ²	188 400 €	262 000 €

► Revenus mensuels recommandés par type de bien

OBJECTIF	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES	MAISON
Louer	1 650 €	2 100 €	2 640 €	3 600 €	4 641 €	4 800 €
Achat dans l'ancien*	1 599 €	2 232 €	3 460 €	5 424 €	7 852 €	6 898 €
Achat dans le neuf*	2 739 €	2 773 €	3 810 €	5 656 €	8 790 €	N.C.

* revenus nécessaires pour assumer le remboursement d'une mensualité de crédit sur 25 ans à un taux de 3,2% (avec le montant emprunté qui finance la totalité du bien).